



Госдума продлила до 2013 года срок для перерегистрации крестьянских (фермерских) хозяйств.

Как предполагалась ранее, все фермеры до 1 января 2010 года должны были получить новый статус - предприниматель без образования юридического лица.

В феврале 2009 года фермеры обратились к законодателям с просьбой о продлении сроков перерегистрации. На тот момент 98 из 255 тысяч крестьянских (фермерских) хозяйств, не успевали до конца года перерегистрировать свой статус, это означало, что с начала следующего года они могли оказаться вне закона.

Подобная ситуация вызвана возможными сложностями при подписании соглашения, в котором требуется определить главу фермерского хозяйства, его полномочия, порядок управления хозяйством, формирования имущества и распоряжения этим имуществом, а также порядок принятия и исключения членов хозяйства, и, что немаловажно, механизмы распределения полученной продукции и доходов. Часто при согласовании этих вопросов между членами крестьянского хозяйства возникают споры, а для их урегулирования нужно время. Кроме того, процедура перерегистрации статуса хозяйства требует определенной юридической подкованности либо привлечения компетентных юристов.

ОСОБЕННОСТИ РЕГИСТРАЦИИ КФХ

Граждане, изъявившие желание создать фермерское хозяйство, заключают между собой соглашение, в котором содержатся сведения о членах данного хозяйства, и о признании одного из них главой хозяйства. Это соглашение подписывается всеми членами фермерского хозяйства и является одним из основных документов для государственной регистрации. В случае создания фермерского хозяйства одним гражданином заключение соглашения не требуется.

Заключение соглашения также не требуется и в том случае, когда фермерское хозяйство создано одним лицом, а впоследствии в него приняты новые члены. Каждому претенденту на членство необходимо подать письменное заявление. Согласие главы хозяйства на прием нового члена хозяйства может быть выражено, например, в соответствующей резолюции на указанном заявлении. Но прием новых членов хозяйства, описанным выше способом, не лишает их права требовать от главы заключения соглашения.

ЧЛЕНСТВО В КФХ

Членами фермерского хозяйства могут быть:

- супруги, их родители, дети, братья, сестры, внуки, а также дедушки и бабушки каждого из супругов, но не более чем из трех семей. Дети, внуки, братья и сестры членов фермерского хозяйства могут быть приняты в члены фермерского хозяйства по достижении ими возраста 16 лет;
- граждане, не состоящие в родстве с главой фермерского хозяйства. Максимальное количество таких граждан не может превышать 5 человек.

РЕЖИМ ИМУЩЕСТВА КФХ

В соответствии со статьей 15 Закона "О крестьянском (фермерском) хозяйстве" имущество крестьянского хозяйства принадлежит его членам на правах общей долевой собственности, если единогласным решением

г. Рязань, ул. Введенская, д. 110
(пл. Мичурина, здание РПТИ) оф. 315,
www.realtylaw.ru/ryazan,
e-mail: ryazan@realtylaw.ru.
Запись на консультации по телефону
(4912) 24-12-19

Правовая Защита
Группа компаний

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«КОНСУЛЬТАНТ-СЕРВИС»

ОЦЕНКА ИМУЩЕСТВА
(Россельхозбанк, Сбербанк и др.)

ПЕРЕРЕГИСТРАЦИЯ ООО

**БУХГАЛТЕРСКОЕ
СОПРОВОЖДЕНИЕ
ПРЕДПРИЯТИЙ**

т. 93-29-88

ПЕРЕРЕГИСТРАЦИЯ КРЕСТЬЯНСКИХ ХОЗЯЙСТВ



членов крестьянского хозяйства не будет установлена общая совместная собственность на это имущество. Это значит, что при создании фермерского хозяйства его члены соглашением могут определить размер долей каждого в составе общего имущества, либо признать все имущество общей совместной членов КФХ. Однако распоряжение имуществом фермерского хозяйства осуществляется его главой в интересах фермерского хозяйства.

Также соглашением определяется порядок распределения плодов, продукции и доходов, полученных в результате использования имущества фермерского хозяйства. При выходе из фермерского хозяйства одного из его членов земельный участок и средства производства разделу не подлежат. В этом случае гражданин имеет право на денежную компенсацию, соразмерную его доле в праве общей собственности на имущество фермерского хозяйства. Срок выплаты денежной компенсации определяется по взаимному согласию между членами фермерского хозяйства. В случае если взаимное согласие не достигнуто, срок определяется в судебном порядке. Важно, что срок выплаты указанной компенсации не может превышать год с момента подачи членом фермерского хозяйства заявления о выходе из фермерского хозяйства.

При прекращении деятельности фермер-

ского хозяйства в связи с выходом из него всех его членов, имущество фермерского хозяйства подлежит разделу между членами фермерского хозяйства в соответствии с положениями Гражданского кодекса РФ.

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ КФХ

Государство всячески стимулирует создание крестьянских (фермерских) хозяйств. Так, в соответствии с подпунктом 14 статьи 217 Налогового Кодекса, не подлежат налогообложению доходы членов крестьянского (фермерского) хозяйства, получаемые в этом хозяйстве от производства и реализации сельскохозяйственной продукции, а также от производства сельскохозяйственной продукции, ее переработки и реализации в течение пяти лет, считая с года регистрации указанного хозяйства.

По истечении пяти лет после регистрации крестьянского (фермерского) хозяйства, налогообложение доходов членов хозяйства должно производиться в общем порядке, а налогообложение доходов главы хозяйства - в порядке, установленном для индивидуальных предпринимателей, то есть уплата налогов в обычном порядке, либо применение специального налогового режима для сельскохозяйственных производителей.

**К. Прокопец,
юрист группы компаний «Правовая защита»**