



АРБИТРАЖНЫЙ СУД г. МОСКВЫ

**Именем Российской Федерации
РЕШЕНИЕ**

02 октября 2007 г.

Дело № А40-37180/07-150-308

резюлютивная часть в порядке ст. 176 АПК РФ
объявлена 25.09.07г.

решение изготовлено в полном объеме 02.10.07г.

Арбитражный суд в составе:

Председательствующего Коноваловой Е.В. (единолично)

при ведении протокола судебного заседания председательствующим

**рассмотрев в открытом судебном заседании дело по иску ДЗР г.Москвы к
ЗАО «Энергостройкомплект-М»**

о взыскании 1 013 449 руб. 76 коп.

при участии

от истца – Ефремова Н.И. по дов. от 29.12.06г.;

от ответчика – Челобаева Ю.В. по дов. от 22.12.06г.;

УСТАНОВИЛ:

Иск заявлен о взыскании долга в сумме 635 574 руб. 23 коп. и пени в сумме 378 075 руб. 53 коп. Требования основаны на том, что ответчиком не внесены арендные платежи за период с 1-го квартала 2006г. по 2-й квартал 2007г. за земельный участок, арендованный по заключенному сторонами договору аренды от 24.10.05г. № М-08-506590..

В судебном заседании стороны заявили о погашении ответчиком основного долга. Истцом представлена выписка из ФЛС арендатора, свидетельствующая об отсутствии долга за спорный период и о размере начисленных за спорный период пени – 378 075 руб. 53 коп. Ответчик просит снизить размер пени по ст. 333 ГК РФ.

Изучив материалы дела, заслушав объяснения сторон, суд приходит к выводу о частичном удовлетворении иска с применением ст. 333 ГК РФ.

Требования о взыскании долга не подлежат удовлетворению поскольку на дату рассмотрения дела он уплачен (ст.ст. 309, 310, 408 ГК РФ).

С учетом того, что долг уплачен, суд приходит к выводу о том, что начисленная истцом неустойка (0.2% за каждый день просрочки, то есть 73% годовых) явно несоразмерна последствиям нарушения обязательства и ее размер подлежит снижению до 100 000 руб. на основании ст. 333 ГК РФ.

Основываясь на вышеизложенном, руководствуясь ст.ст. 110, 167-171 АПК РФ,

СУД РЕШИЛ:

Взыскать с ЗАО «Энергостройкомплект-М» в пользу Департамента земельных ресурсов 100 000 руб. пени.

В остальной части иска отказать.

Взыскать с ЗАО «Энергостройкомплект-М» в доход федерального бюджета 9 061 руб. 15 коп. госпошлины по делу.

Решение может быть обжаловано в Девятый арбитражный апелляционный суд в течение месяца после принятия в порядке, установленном ст.ст. 257-260 АПК РФ

Судья

Арбитражный суд г. Москвы
КОВИЯ СЕРНА
Судья Коновалова Е.В.
Подпись _____
_____ 2007 г.

Е.В. Коновалова