



**АРБИТРАЖНЫЙ СУД г. МОСКВЫ**  
Именем Российской Федерации

**РЕШЕНИЕ**

г. Москва  
23.10.2007 г.

Дело №А40-37185/07-7-344

*Резолютивная часть решения объявлена 16.10.2007 г.  
Решение в полном объеме изготовлен 23.10.2007 г.*

**Арбитражный суд**

**в составе:** судьи Белицкой С.В.

При ведении протокола судьей

**Рассмотрев в открытом судебном заседании дело**

**по иску:** Департамента земельных ресурсов г. Москвы

к ЗАО «Энергостройкомплект-М»

о взыскании 666.136 руб. 72 коп.

**при участии:**

от истца: Романова Ю.В. - уд. № 624 от 29.12.06г., дов. № 33-И-3383/6;

ответчик: Челогаева Ю.В. – дов. № 68 от 28.09.06г.;

**УСТАНОВИЛ:**

Иск заявлен о взыскании 666.136 руб. 72 коп., из них: 464.119 руб. 86 коп. основного долга, 202.016 руб. 86 коп. пени по договору аренды земельного участка.

Судом в порядке ст.163 АПК РФ в судебном заседании объявлялся перерыв до 16.10.07.

До принятия решения истцом уточнены иски требования в части взыскания только пени по договору, что принято судом в порядке ст.49 АПК РФ.

Исследовав имеющиеся в деле и дополнительные представленные доказательства, в том числе подлинные, заслушав представителей сторон, суд считает требование о взыскании пени подлежащим удовлетворению по следующим основаниям.

Как следует из материалов дела 30.07.04. между сторонами заключен договор аренды № М-08-505911, предметом которого является земельный участок, площадью 5.00 кв.м. имеющий адресные ориентиры: г.Москва, ул.Народного Ополчения, вл.33/4, предоставленный в аренду сроком меньше одного года до 12.05.05, не подлежащий регистрации.

Дополнительным соглашением договор признан сторонами расторгнутым с 24.10.05 (л.д.15).

В соответствии п.5.8 договора ответчик обязался ежеквартально и в полном объеме вносить арендную плату не позднее 5 числа первого месяца квартала (п.3 приложения к договору на л.д.13).

В период с 4 квартала 2004 по 4 квартал 2005 арендная плата произведена с нарушением установленного договором срока, что подтверждается представленными в материалы дела доказательствами.

В соответствии со ст.ст.309, 310 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, односторонний отказ от исполнения обязательства не допускается.

Согласно п.7.2. договора в случае невнесения арендной платы в установленный срок арендатор уплачивает арендодателю неустойку (пени) за каждый день просрочки в размере 0,2% от размера платежа, начиная с 6-го числа первого месяца квартала по день уплаты включительно.

Ответчик доказательств своевременной оплаты арендных платежей за спорный период не представил, в связи с чем истцом правомерно за период с 4-го квартала 2004 по 4-й квартал 2005 на сумму задолженности начислены пени в размере 202.016 руб. 86 коп.

Между тем, исходя из того, что ответчиком добровольно уплачена сумма основного долга и на основании ст.333 ГК РФ суд считает сумму пени подлежащей уменьшению до 102.016 руб. 86 коп.

При таких обстоятельствах, исковые требования подлежат удовлетворению в размере 102.016 руб. 86 коп.

В соответствии со ст.110 АПК РФ государственная пошлина подлежит отнесению на ответчика.

Руководствуясь ст.ст.309, 310, 314, 330, 606, 614, ГК РФ, ст. 110, 167-170 АПК РФ суд

**РЕШИЛ:**

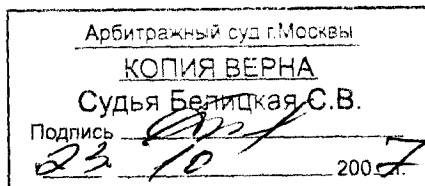
Взыскать с ЗАО «Энергостройкомплект-М» в пользу Департамента земельных ресурсов г. Москвы 102.016 руб. 86 коп. пени.

Взыскать с ЗАО «Энергостройкомплект-М» в доход федерального бюджета РФ 5.540 руб. 34 коп. расходы по госпошлине.

Исполнительные листы выдать после вступления решения в законную силу.

Решение может быть обжаловано в Девятый апелляционный арбитражный суд в месячный срок с даты изготовления полного текста решения.

Судья



С.В. Белицкая