

# РАЗДЕЛ ИМУЩЕСТВА СУПРУГОВ

**Одним из наиболее распространенных вопросов, с которыми граждане обращаются к юристам - это раздел имущества. Как правило, проблема раздела имущества чаще всего возникает при расторжении брака, и в этом случае имеет место раздел имущества, совместно нажитого супругами в период брака.**



распространенному мнению о том, что брачный договор может быть заключен только до вступления в брак, статьей 41 Семейного кодекса РФ установлено, что брачный договор может быть заключен как до государственной регистрации брака, так и в любое время в период брака. Это означает, что брачный договор могут заключить граждане, еще состоящие в браке в любой момент до того, как брак будет расторгнут официально. Заключить брачный договор можно и после подачи в суд искового заявления о расторжении брака, но до того дня, когда будет вынесено решение о расторжении брака. В брачном договоре супруги могут оговорить, какое имущество будет принадлежать каждому из них в период брака и (или) в случае расторжения брака. Фактически такие положения договора и будут соглашением супругов о разделе имущества. Необходимо знать, что брачный договор действителен только при условии его нотариального удостоверения.

## 1. Имущество, являющееся совместной собственностью супругов

По общему правилу, установленному статьей 34 Семейного кодекса РФ, все имущество, нажитое супругами в период брака, признается их совместной собственностью. Исключением являются:

- имущество, полученное одним из супругов в дар или перешедшее к нему по наследству или по другим безвозмездным сделкам (даже в период брака);
- личные вещи каждого из супругов (вещи индивидуального пользования), за исключением предметов роскоши;
- имущество, принадлежавшее одному из супругов до его вступления в брак;
- имущество, право собственности на которое установлено

но договором между супругами. В остальных случаях имущество, приобретенное в период брака, на чье бы имя оно ни было зарегистрировано, принадлежит обоим супругам.

## 2. Брачный договор или соглашение о разделе имущества – внесудебные способы раздела имущества

Для супругов (бывших супругов), решивших разделить совместно нажитое имущество, закон предусматривает различные пути решения этого вопроса. В том случае, если между супругами достигнуто соглашение о том, как будет распределено имущество после расторжения брака, имеет смысл составить брачный договор. Вопреки

Следующий способ разделить имущество, нажитое в период брака, установлен статьей 38 Семейного кодекса РФ. Если между супругами или бывшими супругами достигнуто согласие в отношении совместно нажитого имущества, они могут заключить соглашение о разделе имущества, в котором будет оговорено, какое имущество принадлежит каждому из супругов (бывших супругов). Требований об обязательном нотариальном удостоверении такого соглашения законом не установлено, следовательно, стороны могут нотариально удостоверить соглашение по своему желанию.

## 3. Судебный порядок раздела имущества

В случае если между супругами

 ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
**«КОНСУЛЬТАНТ-СЕРВИС»**

**ОЦЕНКА ИМУЩЕСТВА**  
(Россельхозбанк, Сбербанк и др.)

**ПОДГОТОВКА БИЗНЕС-ПЛАНА**  
(для получения кредита)

**РЕГИСТРАЦИЯ ООО, АО**

**БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЕТ**

**т. 93-29-88**

г. Рязань, Московское ш., д. 20, оф. 302

 **ИСТИНА**  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ИИО

**Мы работаем на Вас, а не для Вас**

**Юридические услуги**  
**Оценочная деятельность**  
**Бухгалтерский учет**

ул. Ленинского Комсомола, 8 Б  
90-36-09 · 90-36-94 · 22-82-99  
e-mail: istina@veritas.issr.ru

Компания занимается урегулированием правовых, коммерческих, административных, юридических проблем, сопряженных с предпринимательской деятельностью.

или бывшими супругами имеется спор об имуществе, он может быть разрешен в судебном порядке. Требование о разделе имущества также может быть предъявлено одновременно с иском о расторжении брака, а может быть заявлено и как самостоятельное требование. Согласно статье 39 Семейного кодекса РФ, при разделе общего имущества супругов суд исходит из начала равенства долей, если иное не предусмотрено договором между супругами, т.е. доли супругов в совместном имуществе признаются равными. От начала равенства долей суд может отступить с целью защиты интересов несовершеннолетних детей. Так, например, в пользу того супруга, с которым будут проживать несовершеннолетние дети, может быть присуждено более половины совместно нажитого имущества. Необходимо отметить, что отступление от принципа равенства сторон должно быть мотивировано судом и действительно служить защите интересов детей. В противном случае есть основание для обжалования данного решения суда в вышестоящей судебной инстанции.

При разделе общего имущества супругов суд по требованию истца и с учетом доводов ответчика определяет, какое имущество подлежит передаче каждому из супругов. В случае если одному из супругов передается имущество, стоимость которого превышает причитающуюся ему долю, другому супругу может быть присуждена соответствующая денежная компенсация или компенсация в виде присуждения ему другого имущества с учетом его стоимости. Разделу не подлежит, согласно статье



38 Семейного кодекса РФ, имущество, приобретенное исключительно для удовлетворения потребностей несовершеннолетних детей (одежда, обувь, школьные и спортивные принадлежности, музыкальные инструменты, детская библиотека). Также не подлежат разделу вклады, внесенные супругами за счет общего имущества супругов на имя их общих несовершеннолетних детей, так как считаются принадлежащими этим детям (статья 38 Семейного кодекса РФ).

Часто возникают проблемы при разделе имущества, когда имеется имущество, приобретенное в период брака, но на средства, принадлежащие одному из супругов до брака. Законодательством установлено, что такое имущество принадлежит тому супругу, кому до брака принадлежали потраченные средства. Однако, в случае возникновения спора, этому супругу придется

доказать тот факт, что у него действительно имелись эти денежные средства, и именно они были потрачены на приобретение спорного имущества.

Рассматривая проблемы, возникающие при разделе совместно нажитого имущества супругов, необходимо также прокомментировать положение пункта 7 статьи 38 Семейного кодекса РФ, который гласит: «к требованиям супругов о разделе общего имущества супругов, брак которых расторгнут, применяется трехлетний срок исковой давности». Большинство людей ошибочно трактует эту норму следующим образом: если в течение трех лет с момента расторжения брака один из супругов не заявит требование о разделе совместно нажитого имущества, то, по истечении трех лет, он этого сделать уже не сможет, и имущество автоматически перейдет в личную собственность того супруга, на имя кого оно было зарегистрировано. Однако это не так. Право совместной собственности не может просто прекратиться, закончиться по истечении трехлетнего срока. Это положение закона следует понимать так: если один из бывших супругов распорядится совместно нажитым имуществом без согласия второго собственника, то этот собственник имеет право в течение трех лет обратиться в суд о признании такой сделки недействительной.

**Юристы компании «Правовая Защита» осуществляют консультирование по семейным вопросам, а также ведут дела о расторжении брака (в том числе без участия заявителя) и о разделе имущества в суде.**



Правовая Защита  
Группа компаний

Материал подготовил юрист компании «Правовая защита» Прокопец Константин Сергеевич. За более подробной консультацией вы можете обратиться по адресу: г. Рязань, ул. Еведенская, д. 110 (пл. Мичурина, здание РЛТИ), оф. 315, сайте [www.realtylaw.ru/ryazan](http://www.realtylaw.ru/ryazan), e-mail: [ryazan@realtylaw.ru](mailto:ryazan@realtylaw.ru).  
Запись на консультацию по телефону: (4912) 24-12-19

**ПАРТНЕР**  
**АУДИТ** рег. №15307

- **ОЦЕНКА ИМУЩЕСТВА**
- **Юридические услуги**
- **Аудит**
- **Строительно-технические и земельно-устроительные экспертизы**
- **Составление смет**

Тел.: 29-33-37, 29-96-07  
Адрес: г. Рязань, ул. Садовая, д.27

**Юридические услуги:**

- ✓ Составление договоров, исковых заявлений
- ✓ Представительство в судах, службе судебных приставов, антимонопольном комитете
- ✓ Правовая защита кредитных должников (антимошестов)
- ✓ Правовая оценка стоимости и оказание платных ветеринарных услуг

тел.: 8 (920) 952-92-68

**АГЕНТСТВО ЭКСПЕРТИЗА и ОЦЕНКА**

- Независимая оценка всех видов имущества. Оценка ущерба при пожарах, заливах, ДТП и др.
- Строительная и товароведческая экспертиза (выдел. долей, экспертиза качества работ, проверка смет, раздел имущества).
- Составление экспертных заключений для судов.
- Составление пожарных деклараций, расчет пожарных рисков.

Тел: 21-06-02, 45-69-69, факс: 45-33-83  
Моб: 8-910-643-95-71, 8-920-987-49-58