

# РАЗДЕЛ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СУПРУГОВ

**Имущество лиц, находящихся в браке, по общему правилу, находится в режиме общей совместной собственности. Раздел такого имущества возможен как при расторжении брака, так до и после развода. Иногда раздел общего имущества супругов необходим после смерти одного из супругов.**

Общее правило раздела имущества между участниками общей совместной собственности установлено в ст. 254 ГК РФ. В этой норме указывается, что раздел возможен только после предварительного определения доли каждого из участников в праве на общее имущество. Раздел имущества – это процесс определения долей совместно нажитого имущества и закрепление прав на определенную долю за каждым супругом.

В соответствии со ст. 34 Семейного кодекса РФ совместной собственностью супругов является следующее нажитое ими в период брака имущество: доходы каждого из супругов от трудовой, предпринимательской или интеллектуальной деятельности, полученные ими пенсии, пособия, другие денежные выплаты, не имеющие специального целевого назначения. Совместно нажитым имуществом супругов являются приобретенные за счет общих доходов супругов движимые и недвижимые вещи, ценные бумаги, паи, вклады, доли в капитале, внесенные в кредитные учреждения или в иные коммерческие организации, и любое другое нажитое супругами в период брака имущество, независимо от того, на имя кого из супругов оно приобретено либо на имя кого или кем из супругов внесены денежные средства.

Право на общее имущество супругов принадлежит также супругу, который в период брака занимался домашним хозяйством.

Решение вопроса по разделу имущества зависит от правильного определения массы и стоимости подлежащего разделу совместного имущества и установления правового режима совместной собственности супругов. Стоимость имущества определяет-

ся либо по согласованию сторон, либо по результатам оценки специалиста.

Момент раздела общего имущества определяется ими по взаимному согласию (договором) либо по требованию одного из супругов или кредитором одного из супругов (в судебном порядке).

При разделе общего имущества в судебном порядке суд определяет, какое имущество подлежит передаче каждому из супругов. Судебное решение о разделе имущества супругов является актом, изменяющим статус вещей, превращающим их в частную собственность конкретного лица.

**При разделе имущества суд может:**

- присудить денежную или другую компенсацию в случае, если одному из супругов передается имущество, стоимость которого превышает предназначенную ему долю;
- признать собственностью каждого из супругов имущество, нажитое каждым из супругов в период их раздельного проживания при прекращении семейных отношений.

**Разделу не подлежат:**

- вещи, приобретенные исключительно для удовлетворения потребностей несовершеннолетних детей, – они передаются тому из супругов, с кем проживают дети;
- вклады, внесенные супругами за счет общего имущества супругов на имя их общих несовершеннолетних детей и принадлежажат детям.

**При разделе общего имущества супругов доли супругов признаются:**

- равными, если иное не предусмотрено договором между супругами;
- не равными, исходя из интересов несовершеннолетних детей и (или) ис-



ходя из заслуживающего внимания интереса одного из супругов, например в случаях, если другой супруг не получал доходов по неуважительным причинам или расходовал общее имущество супругов в ущерб интересам семьи.

Общие долги супругов при разделе общего имущества супругов распределяются между супругами пропорционально присужденным им долям.

Правила и порядок раздела имущества определяется главой 7 Семейного кодекса РФ от 29.12.1995 № 223-ФЗ. Однако материально-правой основой разрешения споров о разделе имущества между супругами являются не только нормы семейного законодательства. Согласно ст. 4 Семейного кодекса РФ к семейным отношениям, не урегулированным семейным законодательством, применяется гражданское законодательство, поскольку это не противоречит существу семейных отношений.

**Юристы групп компаний «Правовая Защита» предоставляют широкий спектр услуг в сфере семейных, трудовых отношений и корпоративного права.**

**Юрист ГК «Правовая Защита»  
Светлана Горбунова**

**ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«КОНСУЛЬТАНТ-СЕРВИС»**

**ОЦЕНКА ИМУЩЕСТВА**  
(Россельхозбанк, Сбербанк и др.)

**ПЕРЕРЕГИСТРАЦИЯ ООО**

**БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЕТ**

**т. 93-29-88**  
г. Рязань, Московское ш., д. 20, оф. 302

**ПАРТНЕР  
АУДИТ** рег. №15387

- **ОЦЕНКА ИМУЩЕСТВА**
- **Юридические услуги**
- **Аудит**
- **Строительно-технические и земельно-строительные экспертизы**
- **Составление смет**

Тел.: 29-33-37, 28-96-07  
Адрес: г. Рязань, ул. Садовая, д.27

За более подробными консультациями вы можете обратиться по адресу:  
г. Рязань, ул. Введенская, д. 110, оф. 315 (пл. Мичурина, здание РПТИ, 3-й этаж),  
сайт: [www.realtylaw.ru/ryazan](http://www.realtylaw.ru/ryazan),  
e-mail: [ryazan@realtylaw.ru](mailto:ryazan@realtylaw.ru).  
Запись на консультации по телефону:  
(4912) 24-12-19.

**Правовая Защита**  
Группа компаний