

# А можно ли экономить на коммунальных платежах?

**В последнее время коммунальные платежи стали заметно бить по карману потребителей. Для незащищенных слоев населения, таких как пенсионеры, инвалиды и малообеспеченные граждане, они стали основной статьей расходов. Остается лишь экономить, но как это делать?**

Многие потребители коммунальных платежей в летнее время (и не только), выезжая на длительный срок из своих квартир и не пользуясь коммунальными услугами, продолжают платить них. Выходом из этого положения является установка индивидуальных приборов учета по соответствующим видам коммунальных услуг, то есть счетчиков. Однако не всем это по карману. Полезно знать, что вы также можете воспользоваться своим правом на перерасчет коммунальных платежей за период отсутствия по месту постоянного жительства.

Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 N 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам» определено, что при временном отсутствии потребителя в жилом помещении более 5 полных календарных дней подряд осуществляется перерасчет платы за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение и газоснабжение. Перерасчет возможен в случае отсутствия в жилом помещении индивидуальных приборов учета по соответствующим видам коммунальных услуг, то есть счетчиков.

## КАК ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПЕРЕРАСЧЕТ?

В Постановлении Правительства сказано, что перерасчет размера платы за коммунальные услуги осуществляет исполнитель в течение 5 рабочих дней на основании письменного заявления потребителя, поданного в течение месяца после окончания периода временного отсутствия потребителя. Таким образом, потребитель должен в течение одного месяца после возвращения в место постоянного жительства написать заявление исполнителю (ЖЭУ, ТСЖ, Управляющая компания др.) на осуществление перерасчета размера платы за коммунальные услуги. К заявлению прилагаются документы, под-

тверждающие продолжительность периода временного отсутствия потребителя и проживающих совместно с ним лиц по месту постоянного жительства. К документам, подтверждающим временное отсутствие потребителя, относятся:

- а) копия командировочного удостоверения или справка о командировке, заверенные по месту работы;
- б) справка о нахождении на лечении в стационарном лечебном учреждении;
- в) проездные билеты, оформленные на имя потребителя (в случае если имя потребителя указывается в данных документах в соответствии с правилами их оформления), или их копии;
- г) счета за проживание в гостинице, общежитии или другом месте временного пребывания или их копии;
- д) свидетельство о регистрации по месту пребывания;
- е) справка организации, осуществляющей охрану жилого помещения, в котором потребитель временно отсутствовал;
- ж) иные документы, подтверждающие временное отсутствие потребителя.

На практике к указанным документам предъявляются определенные требования. Так, справки от организаций должны быть с четкой печатью и всеми реквизитами выдавших их организаций. Исполнитель вправе снимать копии предъявляемых потребителем документов и проверять их подлинность, полностью и достоверность содержащихся в них сведений, в том числе путем направления официальных запросов в выдавшие их органы и организации.

Перерасчет размера платы за коммунальные услуги производится пропорционально количеству дней временного отсутствия потребителя, которое определяется исходя из количества полных календарных дней его отсутствия, не включая день выезда

с места его постоянного жительства и день прибытия на это место.

Перерасчет размера платы за водоотведение осуществляется в случае перерасчета размера платы за холодное водоснабжение и (или) горячее водоснабжение.

## ЧТО ДЕЛАТЬ ДАЧНИКАМ?

Долгое время была неясной ситуация с перерасчетом коммунальных платежей в период пребывания потребителей на дачах. Однако письмо Минрегиона РФ от 15.05.2009 N14762-СК/14 «О применении справок, выданных органами управления садоводческих некоммерческих организаций в качестве документов, подтверждающих временное отсутствие потребителя по месту проживания» разъясняет, что справки, выданные органами управления садоводческих некоммерческих организаций, могут приниматься исполнителями в качестве основания для перерасчета платы за отдельные виды коммунальных услуг.

Важно, что указанные справки должны содержать сведения, однозначно свидетельствующие о факте и сроке нахождения гражданина на территории садоводческой некоммерческой организации. При этом должна быть обеспечена возможность проверки исполнителем коммунальных услуг имеющих место фактов.

В связи с этим Минрегион России рекомендует органам управления садоводческих некоммерческих организаций организовать ведение учетных документов (журналов, книг учета, иных регистров), в которых следует отмечать дату прибытия и дату убытия граждан с территории садоводческих некоммерческих организаций.

Теперь дачники, отсутствующие в городских квартирах более пяти дней, смогут законно получать свою компенсацию.

Таким образом, на коммунальных платежах можно и нужно экономить, главное – уметь правильно это делать.

**Юрист Группы компаний «Правовая защита» Константин Прокопец**

**ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«КОНСУЛЬТАНТ-СЕРВИС»**

**ОЦЕНКА ИМУЩЕСТВА**  
(Россельхозбанк, Сбербанк и др.)

**ПЕРЕРЕГИСТРАЦИЯ ООО**

**БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЕТ**

**т. 93-29-88**

г. Рязань, Московское ш., д. 20, оф. 302

**Партнер**  
**Аудит** рег. №15387

- **ОЦЕНКА ИМУЩЕСТВА**
- **Юридические услуги**
- **Аудит**
- **Строительно-технические и земельно-строительные экспертизы**
- **Составление смет**

**Тел.: 29-33-37, 28-96-07**  
**Адрес: г. Рязань, ул. Садовая, д.27**



**Правовая Защита**  
Группа компаний

За более подробной информацией вы можете обратиться по адресу:  
г. Рязань, ул. Введенская, д. 110,  
оф. 315 (пл. Мичурина, здание РПТИ, 3-й этаж),  
сайт: [www.realtylaw.ru/ryazan](http://www.realtylaw.ru/ryazan),  
e-mail: [ryazan@realtylaw.ru](mailto:ryazan@realtylaw.ru).  
Запись на консультации по телефону: **(4912) 24-12-19**.