

Эй, вы, там, наверху!

Большинству людей знакома ситуация, когда соседи за стеной устраивают шумные вечеринки или включают громко музыку, а вы в это время вынуждены все это слушать. Как же уговорить буйных соседей?

Шумы в жилых помещениях регламентируются санитарными нормами. Ответственность за нарушение правил проживания несут как собственник квартиры, так и жильцы, снимающие это жилье. Как правило, шум от нерадивых соседей мешает не только вам, но и другим соседям.

Эти положения до середины 2000-х годов регламентировались более конкретно и жестко. Ранее действовали Правила пользования жилыми помещениями, содержания жилого дома и придомовой территории в РСФСР, утвержденные Постановлением Правительства Совета Министров РСФСР от 25 сентября 1985 г. № 415. Данный нормативный документ закреплял за жильцами многоквартирного дома обязанность не допускать выполнения в квартире работ или совершения других действий, создающих повышенные шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания граждан в других жилых помещениях. Действовавшие санитарно-эпидемиологические требования устанавливали по отношению к жилым зданиям и помещениям, что непостоянный шум в жилых помещениях днем не должен превышать уровня 40 дБ, постоянный – 33 дБ, в ночное время – от 20 до 30 дБ. Эксплуатация телевизоров, радиоприемников, магнитофонов и других громкоговорящих устройств допускалась только при условии уменьшения слышимости до уровня, не нарушающего покоя жильцов дома. А с 23 часов до 7 часов утра должна была соблюдаться полная тишина.

Однако после января 2006 года ситуация изменилась: нормы пределов громкости стали менее конкретными. В Постановлении Правительства РФ от 21 января 2006 года № 25 «Об

утверждении правил пользования жилыми помещениями» были закреплены лишь абстрактные требования о том, что жильцы обязаны осуществлять пользование жилыми помещениями с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в жилом помещении граждан, соседей (п. 10, 14). К тому же были значительно уменьшены требования к уровню шумового загрязнения жилых помещений.

Согласно СанПиН 2.1.2.1002-00, максимальный уровень шума в помещениях жилых зданий в дневное время увеличен до 55 децибел, в ночное – до 45 децибел. С принятием новых документов в нормативной базе отсутствуют четкие требования к соблюдению тишины, как следствие – пострадавшим от шума соседей в ночное время довольно сложно это доказать.

Что делать, если соседи нарушают ваш покой?

1. Вежливо попросите соседей вести себя тише, позвонив им или навестив их лично. При этом сообщите, что если шум не прекратится, то вы будете вынуждены вызвать полицию. Если шумят жильцы сданной внаем квартиры, то первым делом нужно известить хозяйку квартиры.

2. Если вразумить буйных соседей не удалось, звоните 02. После приезда полиции шум прекратится.

3. Если же полиция не приехала или ваши соседи систематически нарушают ваш покой – вам необходимо обратиться к участковому с заявлением. Наиболее эффективным будет коллективное обращение, составленное совместно с другими соседями. Участковый проведет воспитательную беседу с нарушителями или наложит штраф.

4. Если нерадивые соседи не отреагировали на ваше заявление должным образом, обращайтесь с жалобой к

руководству участкового, а также к помощнику прокурора по надзору за ОВД.

5. Составьте коллективное заявление с подписями всех соседей (пишите в двух экземплярах, один экземпляр с пометкой о принятии оставьте у себя). Сделайте копии представляемых документов и сохраните их.

6. Если положительной реакции не последовало, пишите жалобу в городское УВД.

Обычно такая настойчивость дает свои результаты, и сотрудники полиции находят управу на шумных соседей.

Если обращения и жалобы в полицию не помогли – со всеми документами, которые у вас скопились, необходимо обратиться к мировому судье в рамках ст. 293 Гражданского кодекса РФ. Чтобы правильно определить ответчика, возьмите в вашей управляющей компании справку о том, кто проживает в проблемной квартире. Также, помимо соседей в качестве свидетелей или потерпевших желательно иметь дополнительные доказательства – видео- или аудиозапись шума, протокол, составленный сотрудниками полиции.

Если ваши соседи делают «долгострой» ремонт, есть шанс, что осуществляемые ими перепланировка или переоборудование не оформлены надлежащим образом. В этом случае можно обратиться с жалобой на осуществление неправомерных действий в управляющую компанию, что тоже может повлечь наложение штрафов на соседей. Выселить таким способом, скорее всего, не получится, а вот испугать можно.

Юристы компании «Правовая Защита» осуществляют консультирование по различным вопросам, а также представление интересов клиентов в судах, исполнительных и других государственных органах.

Материал подготовлен юристами компании «Правовая Защита»

 ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«КОНСУЛЬТАНТ-СЕРВИС»

ОЦЕНКА ИМУЩЕСТВА
(Россельхозбанк, Сбербанк и др.)

ПЕРЕРЕГИСТРАЦИЯ ООО

БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЕТ

т. 93-29-88
г. Рязань, Московское ш., д. 20, оф. 302

ПАРТНЕР
АУДИТ рег. №15387

- ОЦЕНКА ИМУЩЕСТВА
- Юридические услуги
- Аудит
- Строительно-технические и земельно-строительные экспертизы
- Составление смет

Тел.: 29-33-37, 28-96-07
Адрес: г. Рязань, ул. Садовая, д.27

За более подробными консультациями вы можете обратиться по адресу:
г. Рязань, ул. Введенская, д. 110,
оф. 315 (пл. Мичурина, здание РПТИ,
3-й этаж),
сайт: www.realtylaw.ru/ryazan,
e-mail: ryazan@realtylaw.ru.
Запись на консультации по телефону:
(4912) 24-12-19.



Правовая Защита
Группа компаний